



江苏省著名商标
陆羽杯名茶评比特等、一等、二等奖
“国饮杯”全国茶叶评比特等、一等、二等奖
“中茶杯”全国名茶评比一等、二等奖
第十六届全国绿色食品博览会金奖
电话: 88999656 (马陵山茶店) 88729866 (马陵春茶场)

市国土局新年八举措优化营商环境

在新的一年里,市国土资源局将继续贯彻落实市委、市政府关于优化营商环境,建设高富美新沂的战略,在八项举措方面再优化、再给力,为我市高质量发展作出积极的贡献。

举措一, 变革提速, 推进“不见面审批”。深化线上服务模式,全面开通网上受理渠道,所有行政许可事项全部实现“不见面审批”,凡是能够在网上全程办结的事项,不再要求现场办理。对必须要求现场办理的事项做到“只进一扇门”、“最多跑一次”,积极推行“四办”改革,即:一窗办、一网

办、简化办、马上办。实现了政务服务线下“一窗受理”,线上“一网通办”从而变“群众跑腿”为“信息跑路”,变“群众来回跑”为“最多跑一次”,最大程度服务企业,推动新沂加速加快发展!

举措二, 集成下沉, 实现“3550”改革目标。将原二手房交易、纳税、转让、贷款、抵押等业务,由原来的多部门单位往返跑,反复排队状况,改变为只需到不动产登记中心或商业银行网点去一次就可全部办结。审批时限由原来的30个工作日,压缩至3个工作日,简便业务可快速办结,群众

登记办证速度跳跃性大提升,实现了“3550”改革目标到“3350”的进一步优化。

举措三, 服务发展, 优化并联审批。实行“八项举措”以来,该局行政许可科以服务发展,服务民生为主旨,优化并联审批流程,努力营造良好的营商环境。做到超前谋划,向各镇(街道)、园区发函,一次性告知供地所需材料清单,提前做好地地服务,缩短了审批时限。将公开供地审批、建设用地预审等许可事项办理时限由20个工作日压缩至3个工作日。

举措四, 一窗受理, 让群众少跑腿。打破传统的办证模式,让材料多跑路,让群众少跑腿,积极推进“不见面审批”。依托大数据下的信息共享,与税务、房产在不动产登记

大厅形成“一窗受理,集成服务”的服务模式,让老百姓切身感受到新举措带来的便利。同时,推出不动产登记微信公众号及不动产登记自助查询机,通过网上申请办件,查询办理进度和预约功能,实现“数据线上跑、材料网上传、受理不限时、领证不排队”。通过使用EMS免费邮寄不动产登记证书,实现“不见面审批”和“最多跑一次”改革落地见效。

举措五, 延伸服务, 水电气联合办。为了进一步提升服务企业,服务群众的能力和水平,该局不断扩大关联延伸服务,邀请市自来水公司、供电公司、燃气公司及广电有线4家单位入驻不动产登记交易服务大厅。凭《不动产登记收件收据》依次办理燃气、用电、用水及网

络电视过户等相关手续,实现五部门业务“联合办理”。

举措六, 勇于担责, 解决历史难题。市政府一直将不动产登记办理工作列为为群众办实事的重点工作中。面对新沂部分老旧小区办证难等问题,该局主动作为,勇于发声,敢于拍板,依据相关法律法规,创新工作思路,完善审批手续,解决了21个老旧小区大业主产权不清晰,无法过户、抵押融资等一系列问题,统筹解决历史遗留问题。

举措七, 容缺预审, 深化改革促发展。为了解决用地报批窗口过长审批的问题,该局建立高效审批“绿色通道”,在等地环节实行“容缺预审”。按照“提前介入、平行推进、垂直衔接、及时转换”

的要求,将后续审批提前介入,提前进行实质性审查。待达到法定条件后,及时将预审意见进行正式审批转换,解决了审批事项互为前提、互为制约的问题,压缩了项目审批周期。

举措八, 锐意革新, 推动高速发展。该局不断践行便民利企新措施,为降低小微企业运营成本,确保实体经济高质量发展,自2018年12月1日起对小微企业(含个体工商户)申请不动产登记免收不动产登记费。

新年里,国土资源局砥砺前行,坚持从新沂社会经济发展实际出发,让利于民,让利于企,营造一流的营商环境,推动全市社会经济高质量发展。
本报记者 王蕴
通讯员 施培喜 姜华

市发改经委 科学谋划助推高质量发展

本报讯日前,市发改经委召开学习市委十三届四次全会精神,谋划部署2019年工作方向与重点,开启2018年度党员冬训工作。

会议强调了市委十三届四次全会发出的“推动新沂高质量发展‘走在前列’”的动员令;详细解读了2019年度市需要聚焦的“五大突破”牵引工作及需要重点开展的“六个方面”工作任务。

会议强调,要认真领会、把握2019年“稳中求进”

的经济趋势,以“推动新沂高质量发展‘走在前列’”为指引,发挥好参谋助手作用,要抓住关键,抓住“五大突破”,努力以重点工作的大突破、大提升,牵引带动高质量发展迈上新台阶。要抓好落实,认真研读高书记在市委十三届四次全会上的讲话,将工作目标任务进行分解,特别是重大产业项目、为民办实事等任务要更加细化;要以本次学习为起点,启动党员冬训工作,切实提升每位同志的学习能力。(发改委宣)

市农开局 创新创优走在先

本报讯记者曹平通讯员王会华近日,市农开局召开局人员会议,迅速贯彻落实市委十三届四次全会精神,认真学习市委十三届四次全会报告和高山书记在会上的重要讲话精神。

会全面深入贯彻落实市委十三届四次全会精神,进一步做好农业开发工作,会议要求,要结合农业开发部门履行的工作职责,在实现市委十三届四次全会的战略布局中,躬身实践,落实行动。要立足本职岗位,创新创优,走在先,走在前,全面落实高山

书记在会上的讲话和讲话,以及全会提出的目标任务,以实实在在的成效来落实全会精神,用农业开发的工作实绩来展现。要立足农业开发为民服务的阵地,心怀梦想,努力拼搏,开好头,起好步,为心中的梦想目标和肩上的责任担当,走实走好每一步。继续管理好农业开发项目,建设好农村工程,真正用农业开发工作成效、服务对象点赞来落实全会精神,为实现新沂总体目标,贡献出农业人全部的光和热。

让群众办事更简单更方便
——推进简政放权转变政府职能

家园携手 托起明天

日前,市机关幼儿园大四班家长和小朋友携手走进市图书馆、博物馆,开展了“缤纷的冬日”亲子社会实践活动。

在图书馆讲解员的介绍下,孩子们了解了图书馆的建设和书籍种类,体验了借借图书的流程。每到一本书,家长和小朋友手牵着手,温声细语;有的孩子主动和同伴分享一本书,分享阅读的快乐。

在讲解员的引领下,大家依次参观了“序厅”、“文明之光”、“史河流域”三个展厅七个展区。精美的文物展示了新沂丰厚的文化底蕴和悠久的历史,体现了新沂文化的博大精深。

孩子们对展品充满了好奇,不时发出阵阵赞叹声。

本次活动增进了亲子关系,丰富了家长和孩子们的周末生活,在感受新沂历史魅力的同时升发了自己爱家乡、爱祖国的情感。市机关幼儿园通过学校、家庭、社会“三结合”的教育网络,积极引导家长和孩子了解家乡的历史、传承文化、陶冶情操、锻炼身体,家园携手,给孩子们的美好童年留下美好的回忆。
本报通讯员 王君红 李芸璇



市孝文化研究会联合徐州市孝文化研究会,会同新沂市孝文化研究会组织矫正正人员,开展孝文化教育的志愿服务。本报通讯员 王红梅摄

市税务局确保个税“减税”红包精准落袋

本报讯为充分释放个税改革红利,市税务局聚焦个税政策实施的重点和难点,有的放矢为纳税人提供个性化政策服务,积极做好政策宣传、宣传辅导和信息共享等工作,全面助力减税“红包”精准落袋。

个人所得税改革涉及的人员多、体量大。为确保改革精准落实,该局加强个税新政对外宣传。在新沂城市论坛、新沂发布、微信公众号等媒体及时发布个税改革方案及动态,制作个税二维码和发放宣传资料等形式,积极开展个税政策宣传报道。同时采取集中培训、上门服务、组织座谈辅导等方式,开设纳税人学堂,设置“个税申报辅导专员”等多种形式,向扣缴义务人、纳税人宣传政策背景,讲解新税法和系统操作规则。

该局财务人员将个税新政送到市委、市政府、市人大、市政协、市纪委等相关单位,为相关负责人及财务人员提供

专门辅导培训。“感谢税务人员及时提供扣除填报辅导,让我们更好地了解了新个人所得税法及扣除享受时间和标准,专项附加扣除电子采集操作等方面开展讲解。12月28日—29日和今年1月4日,组织对市卫生系统、教育系统、公安系统和行政事业单位等4家重点单位(系统),开展了4场“个人所得税专项附加扣除”专场辅导培训,300多家单位(扣缴义务人)财务、预算人员参加了培训。

通过培训辅导,现场互动交流,参训人员普遍反映个税专项附加扣除政策已深入人心,基本掌握手机APP使用和专项附加信息采集方法。

该局开发区分局税务人员走进鲁花浓香花生油有限公司、江苏晋煤恒盛化工有限公司、江苏花洋酒业有限公司以及江苏舜牛山装饰材料公司等4家企业,财务人员走进车间,对生产环节、仓库等地实地调研,了解企业生产经营情况及存在

的问题。随后,税务人员与企业财务人员进行了座谈交流,向企业财务人员了解个人所得税法修订后的学习情况,自然人税收管理系统扣缴客户端的使用情况,企业目前享受的税收优惠政策等,并对新的个人所得税法的税收优惠政策作了深入辅导。马陵山分局建立个税微信业务群,将最新的个税政策及时在群内发布,发现问题,及时进行探讨交流。

分局成立专家团队,对26户扣缴义务人进行重点辅导。每个辅导人员和对接的扣缴义务人,采取电话、微信、上门等形式,对企业进行一对一精准辅导,对于重点户和重点任务,由分局长和业务骨干带队,深入企业进行“面对面”“点对点”的精准辅导。

北沟分局在对个税扣缴义务人精准辅导培训工作中做到有力度、有难度、有温度,通过发放宣传材料、面对面、一对一互动答疑等多种方式,对辖区

有扣缴所得个税的扣缴义务人辅导和讲解个人所得税专项附加扣除信息、项目、条件、规定等内容做到了时间、地点、人员“3个100%”。

双堆分局深入行政事业单位、企业办公场所,走进纳税人、扣缴义务人,现场“面对面”、“一对一”手把手操作及演示手机及电脑客户端的操作使用,帮助纳税人、扣缴义务人掌握基本系统操作和常见问题的处理。确保对本辖区有扣缴综合所得个税的扣缴义务人实现面对面辅导100%全覆盖;确保对本辖区企业、重点税源企业上门辅导100%全覆盖;确保将税务关键制作的电子辅导材料向参加培训及辅导的扣缴义务人和纳税人及时送达,宣传产品推送率100%全覆盖。充分运用微信、QQ、二维码、纳税人自愿参加的QQ群等渠道推广,掀起一轮宣传高潮。

本报记者 陆敬雅
通讯员 吴娟

注销公告
新沂市丰收农机作业专业合作社(法人李明,注册号320381NA001008X)经股东会决议即日起注销,特此公告。
新沂市福万家果蔬种植专业合作社(法人袁雷,注册号320381NA0003059X)经股东会决议即日起注销,特此公告。
新沂市长征农机作业专业合作社(法人付长征,统一社会信用代码933203810727699114)经股东会决议即日起注销,特此公告。

丢失声明
新沂市烟草专卖局晓晓强行政执法证(编号:JSZF03110039)、烟草专卖执法检查证及徽章(编号:32038137)、沈晨星行政执法证(编号:JSZF03110053)、徐德烟草专卖执法检查证及徽章(编号:32038117)丢失,声明作废。
纪跃春(身份证号:3203261975****0359)在苏宁易购购买的海尔热水器(型号:EC6002-DJ)发票丢失(发票号:08149310)声明作废。
刘子安于2018年3月25日至2018年4月8日在五院住楼办理的发票金额为7211.67元,发票号为No.0007822238的原发票丢失,特登报声明。
高成学,车牌CWT301轻型厢式货车机动车行驶证及登记证书丢失,声明作废。