



□2019年1月12日 星期六 □责任编辑 王秀丽
□电子邮箱 xinyiwb@126.com □热线电话 88979191

担当实干 走在前列
高质量推进新沂发展再上新台阶

市民观察团 第三站:

探访城建工程,如何让生活更美好?

1月8日,怀揣对美好的向往,8位市民观察团成员先后走进新安小学老校区、静园居棚户区、地表水厂、花厅水街、自来水公司等,了解城建工程进度,提前一睹新沂城市未来风采。
今天推出第三站。

采访团成员:李春刚 郝旭惠

观察团成员:丁晋东 王连芬 房得飞 贾法军 戚其美 徐杰 汤敏 徐伟

文化深厚的百年老校

城建之旅的第一站是正在建设中的新安小学老校区。

新安小学(老校区)新建工程,位于临沂中路东侧、钟吾公园南侧,总建筑面积22490平方米,其中地上建筑面积为16390平方米(新建14490平方米,既有建筑改造1890平方米),地下建筑面积为6100平方米。新建教学楼分为地上四层,地下一层,设计36个班级,可容纳1620名学生。项目总投资约8900万元,由东南大学建筑学院、北京炎黄联合国际设计公司进行设计,山东省建设建工集团有限公司进行承建。

一进入校区,映入眼帘的便是热火朝天的建设现场,虽然是一二九严寒天气,但是为了不让祖国未来的栋梁之才更好成长为参天大树,工人们全都干劲十足,不畏寒冷,丝毫没有一丝懈怠。

在解说员的介绍下,观察团看到

正在建设中的地下工程。

“为什么要建地下空间?这样会不会不安全?”观察团成员傅浩军有些担心地问道。

解说员笑着解释说:“大家不用担心安全问题,地下室平时并不会作为上课教室日常使用。因为近年来就学人数越来越多,我们就充分利用了地下空间,结合院落概念,弱化地下感觉,合理安排地下空间,作为乒乓球室、多功能报告厅、餐厅厨房等辅助设施,遇到阴雨雪天气还能作为临时操场,很好改善配套和教辅用房不足的状况。”

新安小学是一所百年老校,文化底蕴深厚,社会影响深远。在建工程在方案设计理念中始终秉承——做百年新安之育人文化,展现钟吾之景观风貌,建造景观院落之文化校园。老校区项目,预计2019年9月投入使用。



新安小学



静园居

阳光静好的回迁小区

随着我市经济越来越繁荣,商贸、交通的不断扩大,土地越来越紧张,如何向高效集约建设提出回迁小区是市民重点关注的民生项目,也是广大人民群众的焦点。接下来,观察团来到静园居生活、静园居棚户区改造项目,亲身感受一个环境、质量皆上等的,户型合理的小区建成。

小区内阳光正好,洁净如洗,屋舍俨然。边走边看,观察团发现小区内很多工人正在做绿化,铲土、种树、铺草坪,绿色一点点覆盖着小区,可以预见,完工后将会是怎样的绿树成荫、鸟语花香。

“我看这小区的户型很好啊,构造安排得非常合理,你看,每栋之间的间距都很大,错落有致,都晒得到阳光,连车库都可以。”

“是啊,我家那个小区别说一楼了,我住在八楼,也只能勉强在中午感受到一点阳光。”

“还是这样,你看它的阳台,面积都大,而且前后都有一个,真正是南北通透啊。”

市民观察团一进入静园居不久就发现了小区阳光无法照进这一点,纷纷聚在一起讨论。

静园居生活、静园居棚户区改造项目建设单位为新沂市创兴城市建设发展有限公司,施工单位为北京城建一建设发展有限公司。小区总建筑面积262700平方米,新增住宅1608套。共包含45个单元,其中多层20幢、小高层9幢、高层3幢,配有6个地下车库、3幢商业楼、幼儿园、超市和物业中心等配套设施,并且留出了大型的广场,极大方便市民的生活。项目于2015年11月开工建设,目前已完成建设并在2016年通过省标准化文明工地验收,其中28幢楼2017年被评为徐州优质结构工程。

来到小区,就不能不问广大市民最关心的房价问题了,静园居棚户区改造项目负责人介绍说:“因为我们这是回迁安置小区,所以卖出去的房子不多,价格也比较合理,多层4000元,高层3000元以上,最大面积130平左右。”观察员们纷纷感慨真是良心价。



地表水厂



自来水公司

安全智能的供水体系

水是人類以生存的生命之源。新沂地勢低窪,更有沂河、沂河穿境而過,為了更好地利用水資源優勢,讓市民享受到安全、美味、便捷的體康水,我市近年來致力於營造良好的用水環境,健康用水,智慧用水,做好水文章。

觀察團進入市地表水廠,近距離感受日常用水是如何通過一道道工序,由水廠送至主管網,進而輸送到各個市民家中供居民使用的。

市地表水廠二期工程位於江蘇省新沂市唐店街道魏莊,靠近424省道。淨水廠設計規模20萬m³/d,該項目由中國市政工程西南設計研究院設計,二期工程設計10萬m³/d,水源為鴨湖池。處理工藝採用預氧化+絮凝沉澱池+後臭氧過濾池工藝。

市地表水廠二期工程總投資8000多萬元,主要包括水廠廠區和淨水廠廠區。水廠廠區主要包含取水泵房、配電間和水源加藥間等;淨水廠廠區主要包含預氧化池、送水廊道、淨水廠加藥間、排泥池、沉澱池、脫水機房、臭氣發生間、一期好氧池加蓋、反沖洗泵房、炭池反沖洗泵房等共計18個單元。淨水廠出水水質符合現行《生活飲用水衛生標準》(GB5749-2006)的要求。

為了讓觀察員們更好地了解地表水廠的作用,負責人介紹說:“2018年12月份,我水廠舉行城市供水一體化通水儀式,初步實現了‘同水源、同管網、同水質、同服務’城鄉一體供水新格局,且通過多道嚴格的工序處理後,我廠區供水水質合格率高達100%,農村供水水質合格率也達到98%以上,確保市民吃上安全放心水。”

市自來水公司智慧水務管理平臺包括分區計量管理平臺、空間地理信息平臺、GIS應用平臺、供水管網平臺、巡檢系統、漏失系統、收費系統、智能抄表遠傳系統等8個子系統,融合了數據採集、數據共享、智能融合和智慧應用等系統功能,通過遠程實時對自來水管網壓力和流量進行監測,實現快速定位爆管坐標,大大降低了故障率和檢修時間;實時動態分析管網運行狀態,增強管網預警能力,有效保障城市供水安全。

此外,市自來水公司為滿足用戶日益增長的多元化服務需求,不斷探索服務新模式,依托互聯網技術,开通了支付寶繳費、微信公眾號繳費功能,用戶可實時對水費繳納情況進行查詢,給用戶帶來了極大的便利,有效提升公司服務水平和效率。

在市自來水公司的指揮調度中心,看著大屏幕上不斷滾動的全市城區居民飲水實時監控,看著工作人員熟練地監測水壓、水質、水流量和電位等情況,遠程抄送水費、天開,準確定位漏點維修,種種繁雜工作只需在一間電子室,一台電腦就可以全部解決,大家紛紛感嘆科技的便捷和迅速。

觀察團成員王在萍說:“平常用水從不會想到背後需要那麼多人的付出,現在用水這麼方便,不出門就能繳水費,都是依托發達的科技和工作人員的辛苦啊!”

除了是維持生命的重要資源,更是天然的景點,我市在搞好飲水安全的同時不忘發揮優勢,創新用水,以水扮靓城市。於是最近一站,觀察團來到建設中的花厅水街,提前一覽这个以水为骨架,以水为主题的未来商业繁荣的山水一角。

花厅水街项目由城市投资发展有限公司开发建设,项目位于市钟吾路以东,新戴河以北,项目总造价约2.5亿元,新增建筑面积33600m²,其中:地上4栋商业建筑面积16300m²,地下建筑面积17300m²,新建道路、停车场1182m²,景观绿化7922m²。项目设计单位为北京炎黄联合国际设计有限公司,2017年9月14日完成招投标工作,中

标单位为浙江中成建工集团有限公司,同年12月进场施工。现在已经完成两层主体结构,内部砌墙、按施工等工程,预计2019年5月交付使用。

观察团成员汤敏好奇地问道:“既然叫水街,难道建成后全都是水吗?”

解说员向观察团展示了项目效果图,解释说:“我们之所以叫水街,是因为我们会在周边以及主街道挖出水塘,在里面放入观赏鱼,荷花等,然后铺上玻璃桥,走上去做仿佛置身在海面世界一般。此外,花厅水街将融合建筑、景观、水系、风光带,把新沂花厅文化和运河商业文明完美结合起来,这里有美食、娱乐、影视、文创、酒吧,是一种体验式休闲商业综合体,一种与众不同的商业形式。”

心旷神怡的城市水环

标准单位为浙江中成建工集团有限公司,同年12月进场施工。现在已经完成两层主体结构,内部砌墙、按施工等工程,预计2019年5月交付使用。

观察团成员汤敏好奇地问道:“既然叫水街,难道建成后全都是水吗?”

解说员向观察团展示了项目效果图,解释说:“我们之所以叫水街,是因为我们会在周边以及主街道挖出水塘,在里面放入观赏鱼,荷花等,然后铺上玻璃桥,走上去做仿佛置身在海面世界一般。此外,花厅水街将融合建筑、景观、水系、风光带,把新沂花厅文化和运河商业文明完美结合起来,这里有美食、娱乐、影视、文创、酒吧,是一种体验式休闲商业综合体,一种与众不同的商业形式。”

◎ 评议建言

王连芬:原来我们居住的小区都没有水计量,能够及时得到水费提醒,水费通过电表等,这下以后再也不用担心出门忘记关水龙头了。徐伟:每天忙工作,很少

有时间看看城市的变化,一下午的参观让我发现我们的城市已经焕然一新,越来越美好,真是让人激动。徐杰:现在孩子上学是一件大问题,每次上下学都是一

次交通大拥堵,多建几所学校是大事啊。我们市民最关心的就是孩子读的质量问题,希望政府和施工方一定要把教育质量关,不仅要抓放心学校,还要能尽快投入使用。

◎ 专家点评

任建周:城市建设是城市管理的重要组成部分,能够为市民创造良好的生活环境,保障市民正常生活,服务城市经济社会发展,同时也是每一个城市给人的第一印象,是城市的

名片,为做特建城市,市住建局已启动2019年城建重点项目,项目包括补短板、促民生、强功能及五项制度和五项任务推进实施,突出服务产业发展,增强民生保障和生态环境治理项目,不断提升城市的内涵和品质。同时树立生态意识,在保证质量的前提下,严格控制建设成本,综合考虑工期等因素,精准科学制定实施计划,统筹推进项目建设。