



□2019年7月4日 星期四 □责任编辑 张泽慧
□电子邮箱 xinyixw@126.com □热线电话 88979191



“乡村调查”系列之八

神井村：“拆”出来的幸福

【调查对象】

墨河街道神井村

【村庄档案】

神井村位于墨河街道西南2公里处,距离主城区3.5公里,东与琅琊、新墩社区接壤,西与瓦窑镇隔新戴河相望,南与支圩、倪墩社区相连,北与新段社区狄湖村相邻,交通区位优势明显,五纵五横十条高速公路横贯全境,距离徐连高速新沂西出口不足500米。该村下设14个居民小组,常住户903户5230人,先后荣获“信访工作先进单位”、“徐州市文明社区”等荣誉称号。

为进一步优化园区发展空间,改善居民生活环境,今年以来,神井村按照经开区“一次规划,分步实施”的原则,全力推进园区城中村拆迁工作。在神井村拆迁现场,挖掘机正在拆除房屋的工作,村东边160多户住房在一周内按照序时已经拆迁结束。神井村拆迁工作的开展为园区道路路网的完善,项目落地和产业发展提供了强力支撑。



神井花园二期施工现场

一把尺子量到底

“在神井村拆迁地块,首先就是组织工作人员进行纪律教育和相关政策学习,确保一个声音说到底,一把尺子量到底,坚决杜绝磨嘴皮子、乱开口现象,其次组织工作人员认真学习拆迁方案,学懂弄通拆迁条款,做到参与拆迁人员都是合格的政策讲解员和宣传员。”村支部书记叶东如数家珍般讲述着神井村拆迁工作。在实际工作中,为了神井村村民都能住上心仪的楼房,村部本着既切实维护群众切身利益又严格执行政策的原则,抢抓机遇,主动作为,不断深化拆迁细则,积极探索党员干部率先垂范,主动发布,法律服务全程护航新路径,全力推进拆迁工作顺利开展。

根据全村大走访,神井村建立了一户一档工作台账,列出清单,做实拆迁责任,坚持以“共产党员率先

拆、公职家属率先拆、村干部率先拆、公益岗位率先拆、享受重建政策的率先拆”原则,有效破解了行动开展遇到的各种难题和阻力。住房拆迁是一个涉及群众利益的民生工作,也是有关大局全局的工作。面对群众利益,神井村坚持牢记责任,以理服人,以情感人,以行感人,以爱助人的工作准则,对个别拆迁户的牢骚、指责、埋怨回报以倾听、安慰、理解和包容。在僵持中坚持,在沟通中发现,在细节中突破,最终赢得他们的理解和配合。

为了保障拆迁工作有序推进,神井村拆迁工作混合编组,不分昼夜攻坚克难。在反复上门为居民讲解拆迁政策的同时,详细了解群众诉求,以民为本为化解纠纷,直至各方同意签订协议。



神井花园

与此同时,该村认真为拆迁居民核发搬迁费,并提供购房奖励,对于购买二手房的居民同样受益。提供保障房作为拆改周转用房,拆迁居民可拎包入住等各项惠民制度的推出,设身处地的为拆迁群众解决了一时之难,并切实地为他们提供

了人性化的贴心服务。“我们村两户住房困难征迁户已经办理了公租房入住手续,顺利入住新居。”村支部书记叶东告诉记者。



“拆”出来的机遇和发展



拆迁现场井然有序

拆出来的公平



工作人员入户走访宣传拆迁政策

拆迁工作任务重、困难多,易引发矛盾,但在神井村,前期准备工作成为本次拆迁工作中的关键环节,为取得群众的支持,神井村从

方案征求意见时就组织工作人员下村入户做好方案的宣传解释工作,确保所有拆迁户知晓拆迁政策。从方案制定一意见征求—组织评估—

动员签约—搬迁拆除,一系列工作都依法有序推进,确保群众切身利益得到保障。李阿姨一家是此次申请公租房的拆迁户,“新房我们已经去看过了,环境和设施都比较好,我们很满意。以前还担心拆迁后租不到房子,没想到村里给我们提供了条件这么好的保障房,彻底打消了我的顾虑。”李阿姨高兴地说道。

为了能够推动拆迁工作顺利开展,神井村从源头抓起,找准症结,对症下药。同时,还根据拆迁户的特殊需求,提供不同帮助。村中有小部分居民长期在外务工,在拆迁前,村干部通过电话形式,联系家家,寻求拆迁意见,并主动帮助务工返乡的

村民联系搬家公司或是帮助寻找临时安置房源。拆迁工作得到了绝大多数群众的支持,但依然有少部分村民思想观念陈旧,理解出现了误区,这就给拆迁工作加大了难度。针对少部分村民对拆迁存在的抵触情绪,拆迁办和村工作人员实行分包到户,把群众利益和需要放在心上。

在采访中,村民告诉记者,在签订拆迁协议前,他们最担心的是拆迁中“不公平”现象发生在自己身上,所以宁守着自己的老房子,也不愿意拆。“虽然村里把拆迁政策和补偿措施都讲得清楚明白,还是有点担心,后来经过村干部上门上门讲政策,对“公平”深信不疑了才敢签

字。”这样存在担忧情绪的村民,拆迁人员便会不计其数,不断其烦的为其讲政策,消除村民心中对拆迁工作中存在的误解。

神井村在拆迁工作中,做到各个环节事前、事中、事后及时公示,做到公平、公正、公开,公示过程中组织工作人员入户做好宣传、解释、核对、纠错工作,打消群众疑虑。有效保障了拆迁工作的公平有序推进。同时,神井村坚持“阳光拆迁”,附赠物、房屋面积、房源等全流程的信息都属于公示范围内,群众看得清清楚楚,账目也能算的明明白白。“公平”得到了量化,村民的后顾之忧也就彻底得到了化解。

长效绘就乡村美景

“这里环境好,住得舒服,什么都不愁。”家住神井花园的王奶奶今年八十多岁高龄,在宽敞明亮的二楼客厅里,老人眼中充满着笑意,与到访家中的记者唠家常时,毫不掩饰对现在生活的满意。老人是神井村的拆迁户,刚从老家搬到了新建的神井花园一期集中区居住。

走在神井花园小区,一排排整齐的居民楼,一条条宽敞的道路,粉刷一新的文化墙,错落有致的小区绿化……在蓝天白云的映衬下,将神井村的“精气神”展现得淋漓尽致,衬托着小区的静谧祥和。村支部书记叶东介绍道:“村里的住户都是老神井村人,以前村中大多数瓦房和平房,现如今,他们住上了楼房,周边学校、娱乐、购物场所一应俱全,生活幸福指数堪比城里人”。



居民休闲健身广场

拆出幸福感,不仅要“面子”,更要提升“里子”。“大拆大整”不能只是简单地修颜值和产业的物理叠加,更需要进行内涵式的发展,以拉动经济增长。“科学拆建,内涵是金”。神井村“大拆”之后的“大整”,更是精准发力,纵深推进,以提高村庄发展质量为出发点和落脚点,擘画村庄建设蓝图,展现村庄总体品位,从而增强村民的发展信心。



平整新迁土地

记者在拆迁现场看到,有条不紊的建设工地,紧张忙碌的标房建设,整洁有序的村庄环境,“大拆”为群众带来的是看得见摸得着,实实在在的幸福。这种幸福感散落在工人们举手投足间透出的欣喜,满足里,散落在企业主运筹帷幄时坚定、自信的眼神里,也散落在这个村子的每一个角落。

目前,神井花园二期42幢1361户正在建设中,建筑分26层多层,11层小高层,其中9幢多层主体已经封顶完工。

本报记者 陆敬雄



深读
——聚焦中心 关注热点