

本报热线  
88979191

总第 1617 期 今日四版

2018 年 9 月 4 日

星期二 农历戊戌年七月廿五

# 新沂市报

关注 贴近 服务



Sunnybank  
江苏新沂农村商业银行

立达三农 阳光银行

中共新沂市委主办 欢迎点击: <http://www.xy.gov.cn> 数字报: <http://szb.xy.gov.cn> 微信公众号: 新沂发布 今日新沂



## 学习新思想 发展高质量

# 存量房交易“只需跑一次”

——我市存量房交易下放至商业银行

◎本报记者 曹平

8月28日,前来邮政银行新沂市城中支行办理存量房交易业务的葛宇峰,前后不到30分钟就完成了合同签订、交易资金监管以及贷款的申请、审批等流程。待银行审批、放款后,买卖双方就可到市不动产登记交易大厅办理房屋转移、抵押登记手续了。

办理完业务后,葛宇峰连说想不到,之前办理这项业务要去房产服务中心签合同,然后再到银行办理,现在直接在银行签合同,签完买卖合同后,直接办理贷款申请,比较省时间,比较便民。

这个便利源于市房产服务中心按照省委、省政府提出“3550”目标要求,积极推进“放管服”改革的一项创新举措——把存量房买卖合同网签和资金监管权限下放至商业银行,与贷款审批合并进行。

今年以来,我市共办理2158户存量房交易,市房产服务大厅每天存量房交易数达20户左右,以前在办理这项业务时需要买卖双方提交网签材料先到房产服务中心大厅进行网签,再到银行办理申请贷款业务,贷款审

批的时间一般至少都在一个月左右,贷款批准后,还要到大厅交税、转移登记,之后再进行评估再去办理抵押登记,再来来回回至少两三次,分别向不同部门提交手续,每次还要排队叫号,给群众带来很大不便。”市房产服务中心副主任邹红莲介绍说。

如何最大限度的为群众办事提供便利?市房产服务中心在简政放权工作中一直在思考,经过一段时间的探索和实践,市房产服务中心突破了传统房产交易管理模式,工作中大胆创新,实施“金房通”工程,将存量房买卖合同网签和资金监管权限下放至商业银行,打破信息壁垒,实现数据共享,让“数据网上走”,来替代“群众来回跑”。

如今,银行可以直接办理存量房网签业务。银行工作人员登录存量房交易管理系统平台,审核交易双方身份信息及其他材料后,将卖方身份信息及出售房屋信息录入存量房系统,房产部门工作人员通过系统平台后台审核提交的房屋信息有无限制交易情

况。审核通过后,银行工作人员监督买卖双方签订《存量房买卖合同》。

该项措施使群众在进行存量房交易时,可一次性完成合同签订、交易资金监管以及贷款的申请、审批,避免在交易中心和银行之间往返及重复提交材料的麻烦,大大缩短了群众办理房屋交易相关事项的时间。

与存量房买卖合同网签业务同时下放的还有存量房交易资金监管业务。提到这次办理存量房交易业务,卖家薛晓说:“在银行办理存量房交易不仅手续比较简便,时间也比较快,而且合同签订后,钱直接打到邮储银行,进入监管账户,由政府部门监管,这让我比较放心。”

存量房交易中买卖双方达成房屋交易后,不能做到“产权过户与贷款”的即时交割,在这期间的二手房交易资金没有监管,资金安全存在极大的隐患。而且,存量房交易过程中容易出现因为房价上涨,卖家不履行合约,把房产交给出价较高的第三方,从而产生纠纷及矛盾。

银行直接办理交易资金监管业务

科从根本上解决存量房交易资金安全问题。房产服务中心通过资金监管系统平台为存量房交易贷款提供担保,银行有了担保后,可以实现先审批放款后办理抵押登记,大大缩短了群众办理房屋交易相关事项的时间,而且保障了资金的安全,减少了存量房交易过程中产生的问题和矛盾。中国邮政储蓄银行新沂市支行副行长任建辉解释说,买方将房屋交易资金存入交易监管机构在银行开立的监管专户,待交易双方完成不动产权转移登记后,交易监管机构通知银行按照约定向卖方支付房屋交易资金,维护了买卖双方合法权益。

“目前该项工作在邮储银行先行试点运行,待机制成熟后,将向其他商业银行全面推广,从而更好地为广大群众提供安全、高效、便捷的服务。”邹红莲介绍说,“市房产服务中心面对群众新期盼,将进一步运用互联网技术和信息化手段开展工作,不断将3550改革引向深入,提升服务的质量和效率,增强群众的获得感。”

责任编辑 张泽慧

## 我市组织收听收看关于非洲猪瘟动物疫病防控工作视频会议

本报讯(记者 陆敬雅)8月31日,我市组织收听收看关于非洲猪瘟等动物疫病防控工作视频会议,贯彻学习中央会议精神,分析研判当前防控形势,就进一步做好非洲猪瘟等动物疫病防控工作进行安排部署。副市长马林在新沂分会场收听收看了本次会议。

会议要求,要把非洲猪瘟等动物疫病防控作为当前一项重要工作来抓,把思想统一到党中央、国务院和省委省政府对疫情形势研判与部署要求上来。按照广排查、早发现、快反应、严处置、全根除的要求,强化全面排查巡查,强化疫情应急处置,强化生物安全措施,强化生猪及其产品移动监管,强化检疫监管执法。要切实加强对非洲猪瘟等动物疫病防控工作的组织领导,严格落实责任,强化联防联控,加强宣传引导周密细致做好防控工作,切实推进养殖业发展,维护市场供应稳定。

全省视频会议结束后,我市召开专题会议,贯彻落实会议精神,就非洲猪瘟等动物疫病防控工作进一步细化和具体安排部署。

## 我市 2017 年度高标准农田整县推进项目通过徐州市级验收

本报讯(记者 邵慧惠 通讯员 孙守文 庄月玲)8月27日-31日,由徐州市农工局、财政局和中介机构组成的验收组一行22人來我市验收2017年度农业综合开发高标准农田整县推进建设项目。

验收组首先观看了新沂市高标准农田整县推进项目专题片《重生之田》,听取了2017年度高标准农田整县推进项目建设情况汇报,对项目建设计划执行、资金使用、档案资料、监理资料、检测资料等归档整理情况进行了认真仔细的查阅,并分成五个小组对项目完成情况进行实地核查,质量形象、效益发挥等情况进行了实地测量与核算。

验收组认为我市验收准备工作充分,有完整的资料汇编和影像资料,通过采取与原料供应商签订水肥供应协议、实行分阶段报账拨付等措施,有效加快了项目建设进程,项目区农业产业结构调整,农民增收效果明显,同时,对需要整改的问题进行了反馈。

据悉,我市2017年度国家农业综合开发高标准农田整县推进项目共9个,项目总投资2.1亿元,涉及高流、双塘、阿湖、窑湾、草桥、邵店、棋盘、新安、马陵山风景区等9个乡镇(街道)45个行政村,建设高标准农田14万亩。在项目建设管理中,在全市24个高标准农田标段工程中,开展“比项目建设快慢、看工程进度、比项目质量优劣、看工程质量、比项目形象优劣、看工程形象;比项目管理水平高低、看管理水平”的“四比四看”活动,取得了实实在在的成效。通过项目建设,为促进我市现代农业发展,加快“一带一园”建设以及农业增效、农民增收、农村发展发挥了重要作用。

## 市纪委专题学习研讨《条例》

本报讯(记者 陈熙 王少波)8月30日,市纪委专题学习研讨的《中国共产党纪律处分条例》。

大家纷纷表示,《中国共产党纪律处分条例》是纪检监察机关确定量纪的标尺、案件审理部门是案件的裁量者,作为纪委案件审理部门,要提高政治站位,牢固树立“四个意识”和“两个坚决维护”,要做学习新《条例》的先行者,先学一步,学深一点,学透,切实增强贯彻的自觉性和坚定性,紧迫感,熟练掌握新《条例》的“尺”和“度”,条条规定熟记于心,不断增强胜任本职工作的能力和素质。



“开学第一课”是学校教育的重要环节,是开展未成年人思想道德教育的有利契机。全市各中小学在9月3日开学第一天,统一以开学第一课为主题开展讲话、开学第一课、主题班会(队)会等为契机,集中组织全体师生开展纪念“淮海战役胜利暨徐州解放70周年”主题教育活动。图为桥口小学升旗仪式现场。

本报记者 邵慧惠 王蕊/摄

## 切莫少了“懂干事”

想干事,能干事,干成事,不出事。这“四事”,由意感到能力,由成做到品行,用以评价领导干部,还是比较全面的。

主政一方或者一个单位而能“四事”有为,当然人人乐见。现实中,却往往难如人愿;不少所谓想干事、能干事者,真正去干时,不是碰钉子,就是搞歪门,时不时还会出些情况,给社会添乱子。究其原因,是在“四事”之外,还缺了一样——懂干事。

如果说,想干事是事业心、责任心的体现,能干事是履职必备的能力,干成事、不出事是对施政结果和工作业绩的大量,那么,懂干事就是这“四事”

的基础,是将这“四事”联结起来的桥梁。

懂干事,是事前懂得科学决策,事中懂得合理执行,事后懂得及时总结。只有这样,才能把干事的愿望落到实处,把干事的能力用在正途,也才能保证通过脚踏实地、科学合理的工作,取得令人满意的成绩。否则,干事的愿望可能落空,干事的才能可能“泡汤”,更可能让一些干部陷入浮躁、蛮干的泥潭,到头来不仅想干的事没干成,反惹出一堆不该出的事来。

懂干事,首先要问清楚:干什么事。社会正面临“四个深刻变化”,干部干事的条件和环境,都在不断调整之中。干事之前,

执政为民是我们立党宗旨,党的干部不管是出政策、搞改革,还是上项目、抓建设,干事之前,第一重要的就是充分听取群众意见。懂干事,就是干事之前,先想想群众需要什么,先问问群众赞成不赞成。从“绿染副政”到“蟹城小学”,从“有线修车场无线安全路灯”到“全城停电为节能”,都有想干事的冲动,也都是不懂干事的败笔。

懂干事,还必须看明白:能不能干。

社会正面临“四个深刻变化”,干部干事的条件和环境,都在不断调整之中。干事之前,

不仅要衡量此事要不要干,还要看此时能不能干;不仅要看欲干之事对不对,还要看将干之事条件是否具备。倘若时机不成熟,不妨暂且忍痛割爱放一放,先创造条件再干不迟。一些地方投资几亿建人造景观,或是大干快上盲目建设,政绩冲动之外,也是缺少判断可不可干、能不能干的懂干事。

懂干事,还要想仔细:怎么干。

“天下大事,必作于细”,那便是一件确实该干的好事,各方面的条件业已成熟,也还需要从组织实施的战略安排上予以重视,决不能轻率具体操作,

疏于过程控制。细节决定成败,工作中,有时一个细小环节没注意,一人思想问题没解决,一种相关利益没考虑,便会导致功败垂成,甚至满盘皆输。这里,最要紧的是,要摒弃“重过程轻结果”的简单方法,掌握“春风化雨”的干事本领。

当前社会条件和时代背景背景下,懂干事的要求,绝非简单的放权。懂干事是懂干事,懂干事的前提,是一种本领,是一种内蕴,是一种底气,是一种境界。愿我们党的各级干部,都自觉培养

盛克勤/文



张兴路是早桥镇小城市创建“三横五纵”交通路网的重要组成部分。早桥镇2018年编修实施28个基础设施项目,公共服务、整治提升、产业发展等小城市建设项目,总投资11.1亿元,目前已开工19个,基本完成7个,竣工3个。因为8月29日早桥镇张兴路路侧设施施工现场,标志着36米宽断面的张兴路主体工程完工。12月底前还将开工9个、竣工15个项目。

本报通讯员 曹刚/摄